

Vivienda excepcional que redefine el concepto de vivir en Malasaña

Ubicada en una finca de 1900, esta propiedad exterior en segunda planta (sin ascensor) ha sido reformada con un gusto impecable, conservando su esencia madrileña pero adaptada a un estilo de vida contemporáneo. Orientada al sur, baña de luz sus 104 m², donde cada rincón está pensado para vivir con comodidad, carácter y belleza.





Una cocina pensada para quienes disfrutan cocinar y recibir, completamente equipada, luminosa y funcional.

La distribución separa con claridad las zonas de día y noche. Un hall da la bienvenida y conduce al gran salón-comedor con cocina de diseño integrada, un espacio de 40 m² que combina vigas de madera originales, pared de ladrillo visto y dos balcones-terraza que conectan interior y exterior con naturalidad.





En la zona de descanso encontramos tres dormitorios.



El principal, de 13 m², con armarios empotrados y baño en suite con ducha de cascada e inodoro independiente. El segundo dormitorio, de 10 m², con gran armario de seis puertas, es ideal como habitación infantil, juvenil o despacho. El tercero, de 8 m², ofrece múltiples posibilidades. Un segundo baño completo con bañera y ducha en cascada complementa el confort. Aire acondicionado, calefacción individual por gas natural, suelos de tarima y armarios empotrados refuerzan la calidad del conjunto.



Situada en los alrededores de la Calle de San Vicente Ferrer, en pleno barrio de Malasaña-Universidad, esta zona es sinónimo de autenticidad madrileña

Epicentro cultural desde los años 80, hoy sigue siendo el punto de encuentro de quienes valoran el arte urbano, la moda retro, los espacios creativos y la diversidad gastronómica, vivir aquí significa tener todo al alcance: mercados tradicionales, cafeterías con historia, tiendas de autor, farmacias, jardines, espacios de ocio y una vida de barrio vibrante y funcional.